

Commune de
Saint-Christophe-de-Valains
- Ille-et-Vilaine -

**CIRCUIT DE DECOUVERTE ET
D'INTERPRETATION DU PATRIMOINE**

Phase Etude

2013



Communes du Patrimoine
Rural de Bretagne
13 rue Jean Jaurès
CS 36841
35768 Montgermont

Sommaire

Introduction	2
La commune de Saint-Christophe-de-Valains	3
- Présentation	4
Le patrimoine de Saint-Christophe-de-Valains	6
- Le paysage	7
- Le patrimoine bâti du bourg	11
Le circuit de découverte et d'interprétation du patrimoine	22
- Généralités	23
- En pratique : la mise en œuvre d'un circuit	25
- Le circuit de Saint-Christophe-de-Valains	27
▪ <i>Descriptif</i>	28
▪ <i>Le cheminement et les stations</i>	29
▪ <i>Le contenu du panneau de départ</i>	30
▪ <i>Le contenu des balises</i>	32
▪ <i>Le contenu des bornes d'informations</i>	33
▪ <i>Les emplacements des supports</i>	38

Introduction

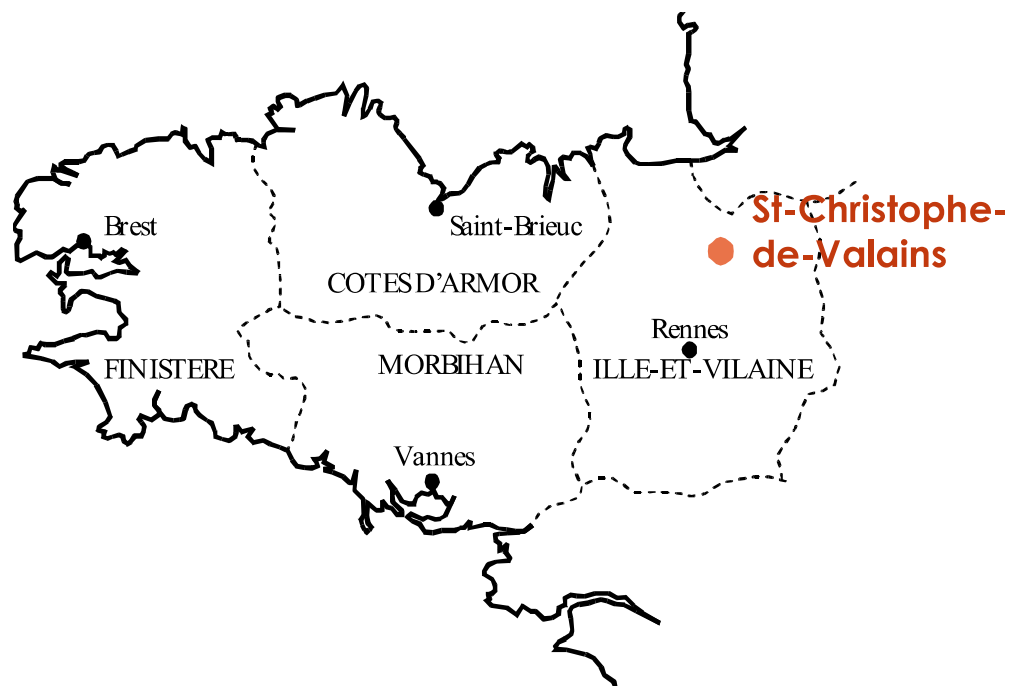
La commune de Saint-Christophe-de-Valains a reçu le label « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » en 2005 vu la qualité de son patrimoine architectural et paysager.

Pour valoriser ses atouts, la municipalité a décidé de mettre en place un circuit de découverte et d'interprétation du patrimoine sur son territoire.

Ce présent rapport apporte les éléments nécessaires à la réalisation de circuit.

La commune de Saint-Christophe- de-Valains

Localisation

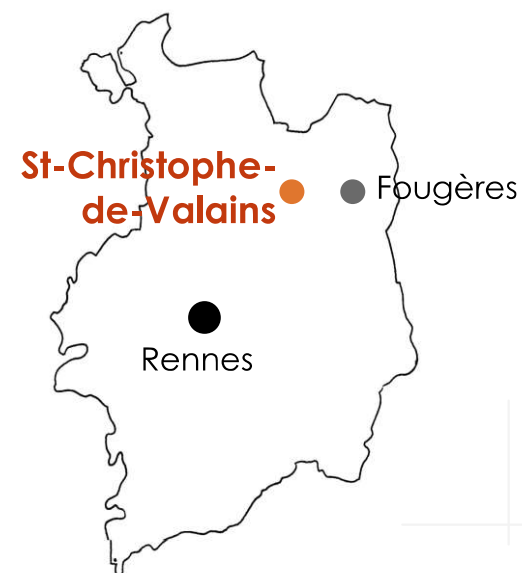


La commune de Saint-Christophe-de-Valains se situe au nord du département de l'Ille et Vilaine. Elle est distante de 20 Kms de Fougères et de 45 Kms de Rennes.

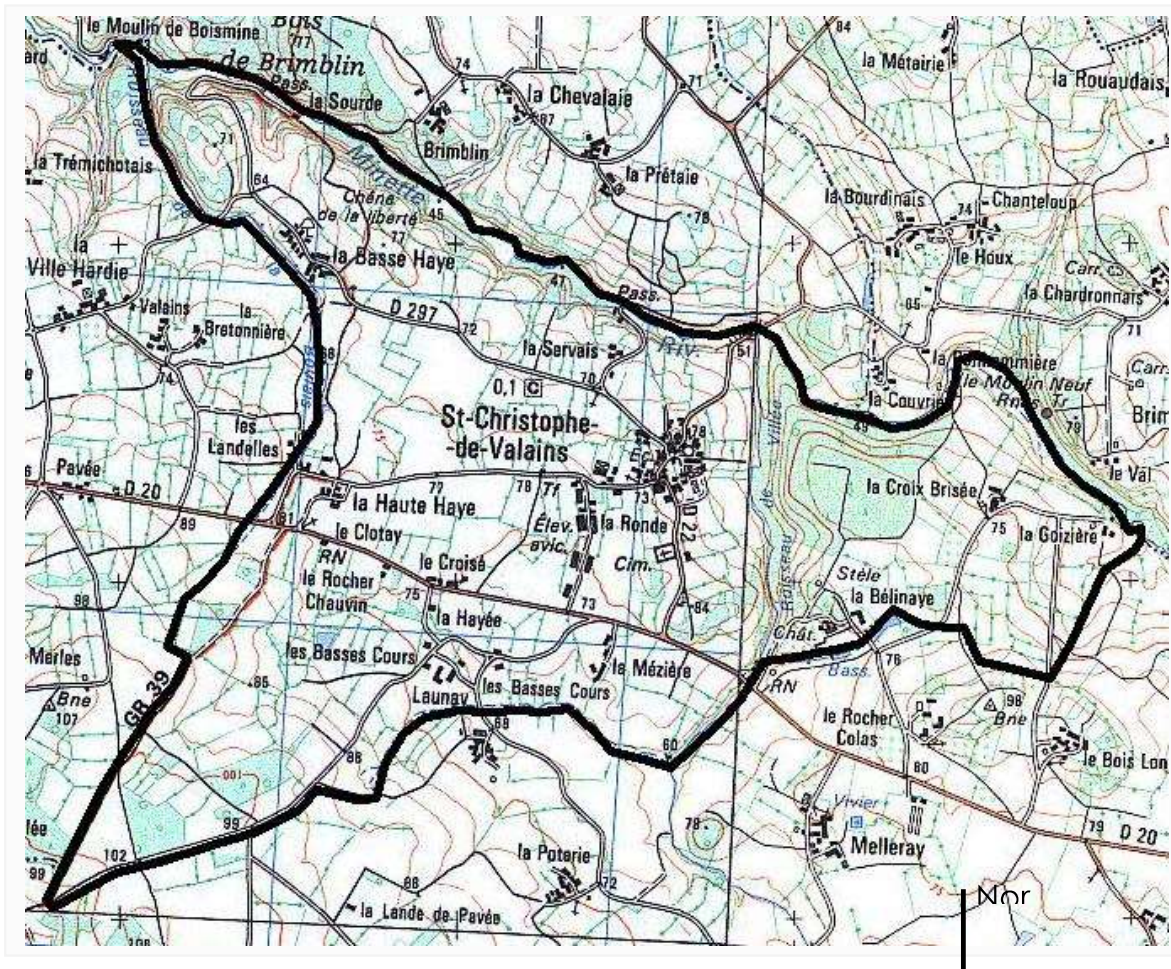
Elle appartient au canton de Saint-Aubin-Du-Cormier qui regroupe également les communes de La Chapelle-Saint-Aubert ; Gosné ; Mézières-Sur-Couesnon ; Saint-Georges-De-Chesné ; Saint-Jean-Sur-Couesnon ; Qaint-Marc-Sur-Couesnon ; Saint-Ouen-Des-Alleux et Vendel.

L'accès : la commune est proche de l'A 84.

La commune se situe sur le territoire du Pays d'accueil touristique de Fougères.



Saint-Christophe-de-Valains



Plan communal / Carte IGN

— Limites communales

Superficie :

327 hectares

Population :

138 habitants

Activité :

Agriculture

Services

Ecole primaire

Restauration/Hébergement

Pas de commerces et
Hébergements

Tourisme/ Patrimoine :

Halte équestre

Chemins de randonnée avec
signalétique

Association « dynamisme et marche »

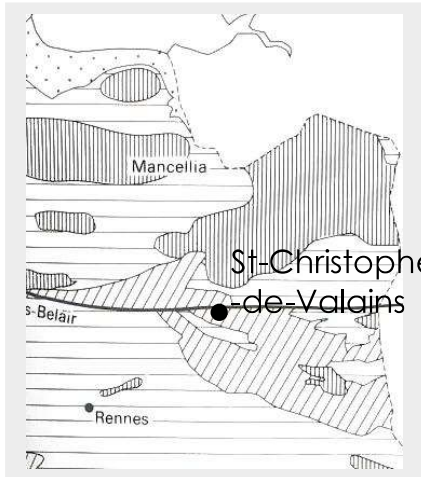
Monuments historiques :

Le château de la Belinaye (classé)

L'église paroissiale (inscrite en 1944)

Le patrimoine de Saint-Christophe-de-Valains

Le paysage



 Massif granitique
- Extrait de carte
géologique



Manifestation de la
roche - Bourg



Roche au pied
d'un mur - La
Gozière

Le sol

Saint-Christophe-de-Valains se situe sur un massif granitique. Dans le bourg et dans certains villages on remarque que les édifices sont construits à même la roche.

Le relief

Un relief peu élevé qui varie entre 45m et 102m d'altitude. Donc un territoire peu vallonné.

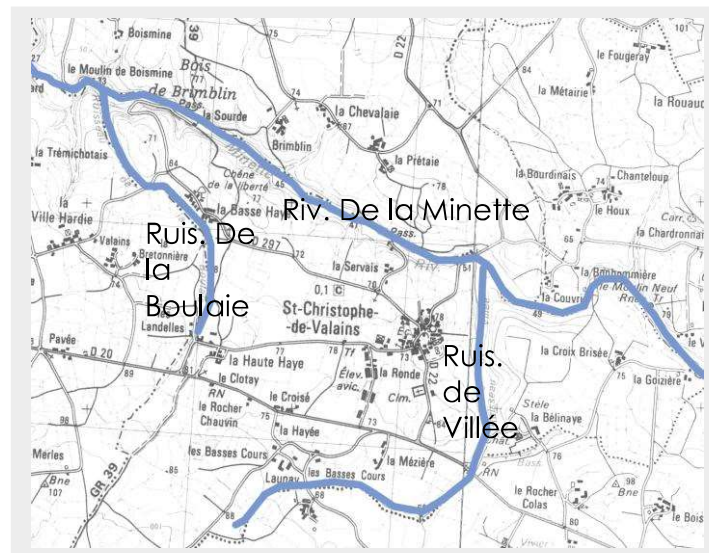
L'eau

Plusieurs ruisseaux servent de limites communales (carte ci-contre) :

- partie ouest, le ruisseau de la Boulaie
- partie nord, la rivière de la Minette
- partie sud, le ruisseau de Villée (qui traverse la commune du nord au sud).



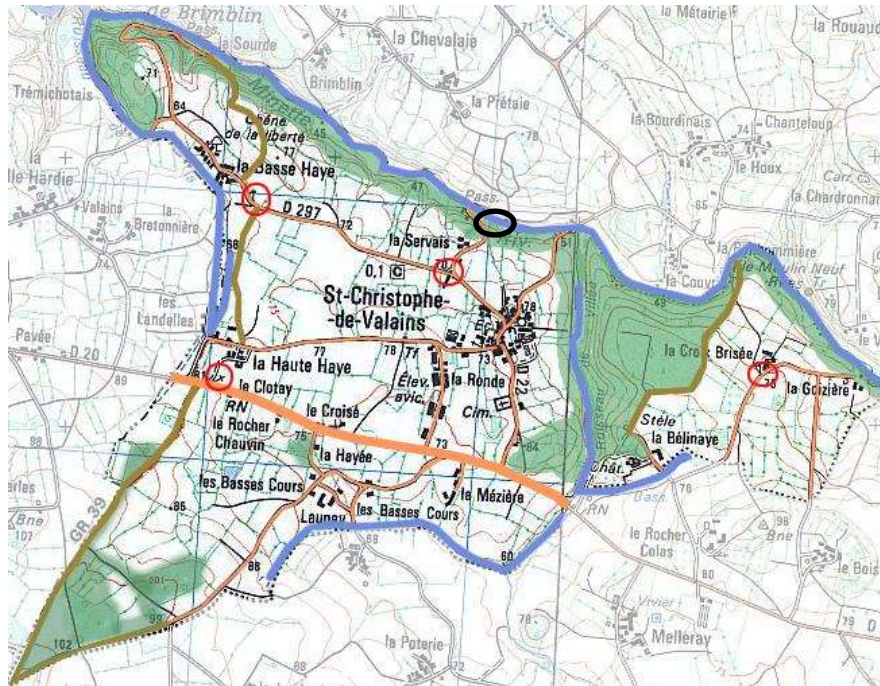
La rivière de la minette
- le moulin neuf



Types de paysages

Légende

- RD 20
- Réseau secondaire
- Chemin
- Cours d'eau
- Espace boisé (vallée, bois, haie)
- Calvaire /croix
- Pont



Globalement la commune est peu vallonnée ce qui donne l'impression d'un paysage fermé. Il y a peu de vue élargie. Cette ambiance de cloisonnement est toute particulière au bocage.

Vallées

Ce type de paysage est dominant sur le territoire par la présence de nombreux cours d'eau. Des chemins de randonnées empruntant les anciennes voies permettent de circuler dans ces vallées.

Les bois/ bosquets/ arbres isolés

L'arbre est présent partout : des bois de feuillus (chêne-hêtre-châtaignier) de faible étendue sont visibles au sud ouest du territoire. Ils participent au cloisonnement du paysage par un bocage à mailles serrées et à haies compactes, et par ces nombreux bosquets dispersés qui délimitent une multitude de petits espaces. Une sapinière a été plantée à l'est du bourg.

Les haies bocagères

La commune de Saint-Christophe-de-Valains n'a pas fait l'objet d'un remembrement. Il faut souligner que 2kms 100 de haies ont été récemment plantées.

Les champs de culture

Surtout à l'ouest du bourg.



Haie bocagère



Bois le long du Villée



Arbre isolé

Les aménagements



Pont dans son environnement resté Sauvage - La Servais



Arche du pont – La Servais



Sentier piéton

Croix monumentale - Village de la Croix Brisée



Chemin d'exploitation

Les croix

Trois croix monumentales datant respectivement de 1638, 1871 et 1873 sont recensées. La plus ancienne se situe à l'entrée du village de la Croix Brisée, en granit d'une hauteur de 250cm, elle porte l'inscription : « IVLIEN S AM VS 1638 ». Ces édifices construits en granit (dans le bois de la Belinaye une croix en bois) sont placés à la croisée des chemins. Ils sont à la fois un repère dans l'espace et un lieu de culte.

Le pont

Les limites de la commune sont marquées par les cours d'eau. Par conséquent des passages ont été aménagés pour désenclaver les lieux. Un pont, au lieu dit la Servais présente une construction à une arche et une maçonnerie en moellons.

Les chemins

De nombreux chemins, de types différents, sont conservés : chemins de terre pour les exploitations ou sentiers piétons très étroits où la flore indigène s'épanouit. Ces chemins sont mis en valeur par leur entretien pour les promeneurs.

Le réseau routier

Il est constitué de la départementale D20 qui traverse la partie centrale de la commune (Est-ouest). Le reste du réseau est constitué de voies secondaires de plus faible fréquentation.

Les arbres et sites remarquables



Le chêne de la liberté
- Village de La Basse Haye



Le chêne de la liberté
- Village de la Basse Haye

Le chêne de la liberté

Cet arbre remarquable est situé au village de la Basse Haye. Il abrite le soir du 14 juillet les danseurs du bal populaire.

La vallée de la Minette

Quelques mètres avant le moulin, des traces de ruines sont visibles comme des pierres moussues et polies par l'eau.

Le pont de la servais est resté dans son environnement sauvage.

L'aménagement de ce site doit garder cette ambiance (la flore indigène doit être conservée).



Vallée de la Minette – La Servais



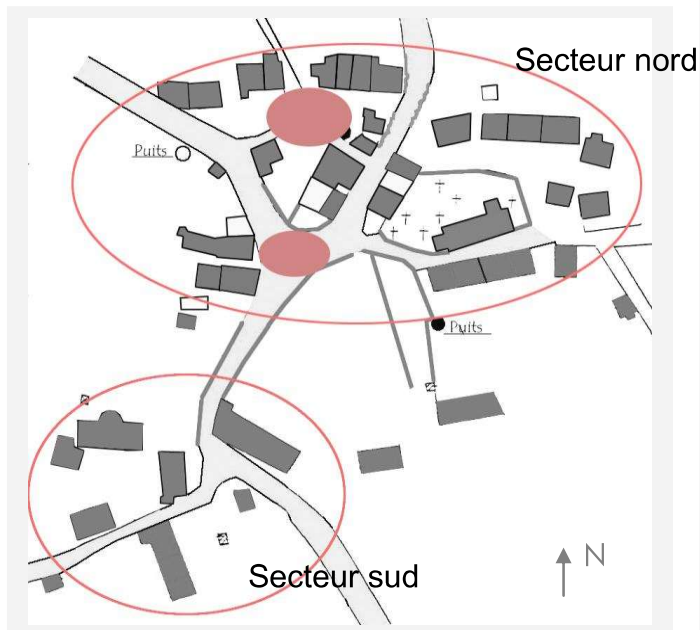
Vallée de la Minette
- La Sourde

Le patrimoine bâti du bourg

Caractéristiques



Vue sud du bourg



-  Zone bâtie
-  Secteur urbanisé
-  Espace dégagé comme une place

« Le bourg désigne l'agglomération contenant les quelques bâtiments ou lieux publics ou communautaires (l'église ou le cimetière pour l'Ancien Régime et la mairie pour le XIX^{ème} siècle). Le bourg apparaît au Moyen Âge puis il devient indispensable au XVIII^{ème} siècle et un élément normal dans l'organisation de l'espace breton ¹ »

Implantation

Centré sur le territoire et à l'ouest de la vallée de la Villée, le bourg est au centre d'un réseau de chemins qui le relie au reste du territoire et des bourgs voisins. Le bourg est implanté sur un dénivelé de 78m à 73 m d'altitude.

Organisation/Schéma urbain

Il est traversé du sud au nord par la départementale D20 (Fréquentation assez faible).

Les espaces :

- L'espace urbanisé : l'originalité du bourg de Saint-Christophe-de-Valains se situe dans son organisation spatiale. Deux secteurs sont bien distincts : le secteur nord regroupant l'église avec son enclos et l'habitat l'entourant ; le secteur sud regroupant l'école et la mairie. (Le spirituel et le temporel sont bien distincts.)

Entre les deux, une sorte de couloir : une route enserrée de murs.

- Des « places » : Plusieurs espaces dégagés pourraient correspondre à des places (à côté de l'école, au centre du bourg (actuellement un carrefour routier) et au nord (près du calvaire)).

L'orientation des bâtiments :

Certains bâtiments sont implantés le long de l'axe principal (la façade principale donnant sur la rue) donc ont une orientation ouest/est mais la plupart des autres bâtiments sont orientés sud/nord.

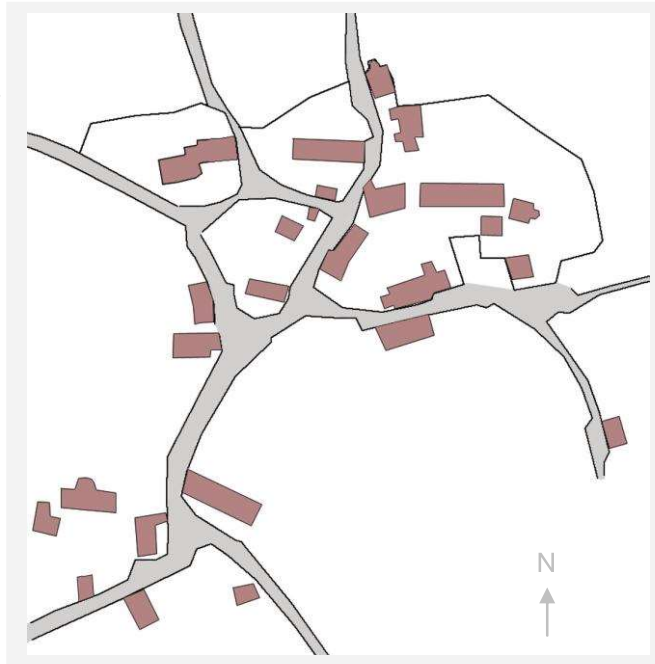
¹ ANTOINE, Annie, *La maison rurale en pays d'habitat dispersé*, Pur, 2005.

Evolution et composition

Cadastre du 19ème
siècle

■ Zone bâtie

■ Route



Entre les deux cadastres, le schéma urbain est globalement identique : on retrouve le bourg avec ses deux noyaux.

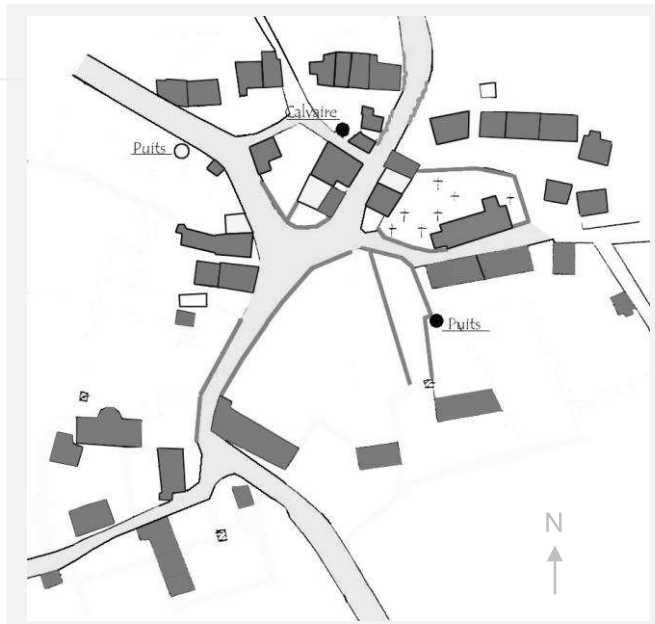
Le bourg de Saint-Christophe-de-Valains possède des éléments bâtis datant des XVIIème, XVIIIème et XIXème siècles.

Saint-Christophe-de-Valains a conservé son caractère rural avec ses anciennes fermes et leurs bâtiments agricoles restés intacts.

Cadastre actuel

■ Zone bâtie

■ Route



L'espace vert séparant le haut du bourg du bas est un élément fondamental de la composition urbaine.

L'EGLISE

L'église est le monument central d'un bourg. Celle de Saint-Christophe-de-Valains a été construite au xv^{ème} siècle et quelque peu transformée au xvii^{ème} siècle. Elle a conservé son enclos et son porche. Le cimetière à l'origine placé autour de celle-ci a été transféré hors du bourg et d'une zone urbanisée.



LE PRESBYTERE

Le presbytère est un autre édifice central dans un bourg. Celui de Saint-Christophe-de-Valains date de 1840 comme l'indique un chronogramme sur le portail d'entrée. Une croix est posée sur le muret. Ce type d'habitat montre le statut de l'occupant. Le respect et la distance avec les « riverains » s'imposent par l'édification de hauts murs de clôture encore intacts.



L'ECOLE

L'école est aussi un élément structurant dans chaque bourg à partir de la fin du xix^{ème} siècle ou début du xx^{ème} siècle. Son architecture permet de deviner tout de suite qu'il s'agit d'une école, notamment avec ses ouvertures très hautes. A Saint Christophe, l'édifice est construit en moellon de granit. Les encadrements des ouvertures utilisent la brique et le granit avec un décor soigné en demi cercle. La façade arrière est identique à la façade avant (hormis les ouvertures murées à l'étage).



Maisons
antérieures au
XVIII^{ème}
siècle



Maisons du XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècle

Maisons
basses de
XVII^{ème} siècle
et de la fin du
XIX^{ème} siècle



Dépendance
et puits



Typologie du bâti

La typologie a pour but de globaliser les caractéristiques récurrentes de l'architecture ancienne d'une commune, d'une région... Elle permet de mettre en avant les grandes lignes architecturales, les grands types constructifs qui se déclineront en de nombreuses variantes suivant le territoire.

Les bâtiments du bourg de Saint-Christophe-de-Valains se différencient par leur période de construction qui renvoie à des types constructifs propres :

Maisons du XVII^{ème} siècle

Des maisons dont la composition de la façade est asymétrique. La toiture est très pentue du fait que la hauteur de faîte de toit est la même que la largeur du bâtiment. Ceci pour garantir l'étanchéité de la couverture.

Maisons des XVIII^{ème} et XIX^{ème} siècle

Deux types de construction

- Des maisons dont la composition de la façade est symétrique par ses ouvertures (niveaux et travées)
- Des maisons avec un escalier extérieur pour un accès direct à l'étage qui accueille la pièce de vie. Le rez-de-chaussée est destiné à l'étable. Ce sont des maisons dites « à perron ».

Maisons basses du XVI^{ème} jusqu'au début du XX^{ème} siècle

Quelques maisons basses constituées d'un rez-de-chaussée d'une seule pièce de vie éclairée par la porte et une fenêtre, surmontée d'un grenier dont l'accès se fait par une gerbière.

Les dépendances et « petit » patrimoine

De nombreuses dépendances sont présentes dans le cœur du bourg. Il s'agit de granges, d'étables isolées ou accolées à la maison d'habitation.

Un puits est repéré dans le bourg. Il présente à sa base une maçonnerie, en moellons de granit, en forme d'arc de cercle surmontée d'une structure en bois.

Détails et décors architecturaux

Souches de cheminées

Les souches de cheminées, l'élément de construction le plus éloigné et donc le plus visible de loin, recevaient des décors soignés. Quelques-unes ont un couronnement orné de modillons qui se retrouve aussi sur la corniche d'une maison (la ronde). Elles sont pourvues d'un larmier.



Souches de cheminée aux ornementations différentes

Escalier extérieur

Il s'agit d'un escalier droit construit en moellons de granit avec un chaînage de l'angle en pierre de taille de granit. Il est appuyé directement sur la façade. Cette façon d'habiter à l'étage provient soit d'une recherche de confort en s'élevant de l'humidité du sol en terre battue soit de la taille restreinte de la parcelle qui oblige la construction à la verticale.



Escalier extérieur sur la façade principale



Linteau mouluré de la porte avec une accolade

Les pierres sculptées

Accolades sur les linteaux ; modillons sur la corniche de la toiture, linteaux historiés : la pierre sert de support à l'ornementation et à exprimer le statut du propriétaire. Ces détails sont présents essentiellement au XVII^{ème} siècle.

Autre

Une croix située au nord du bourg, enserrée de bâtiments est de type monolithique en granit.
Une borne fontaine en fonte dans une cour.



Croix monumentale au centre du bourg



Borne à fontaine dans une cour

Environnement paysager

Un parc est au centre du bourg, il est délimité par des murs anciens (ceux du presbytère notamment). Il permet de rejoindre l'église à la mairie sans circuler sur la route et ainsi d'améliorer le confort et la sécurité des piétons. C'est un élément fondamental de la composition urbaine.

Les murets anciens participent à l'environnement et structurent l'espace urbain. Ils enserrant quelques jardins. C'est une spécificité que l'on ne trouve qu'au bourg hormis autour des châteaux ou manoirs dans les villages.

La roche granitique se révèle au sol. Certaines maisons sont fondées sur ces affleurements.

Un effacement des réseaux est prévu prochainement.

Si un aménagement paysager est prévu dans les années à venir il est préférable de planter des essences locales (adapter au climat et au sol) d'éviter les jardinières encombrant le sol. Tous les bourgs ne doivent pas se ressembler. Des aménagements simples permettent de garder l'identité du bourg.



Ruelle menant à l'enclos enserrée de muret



Affleurement de la roche granitique dans le secteur nord du bourg



Un tronçon de la rue principale encadrée de murets qui abritent des jardins.



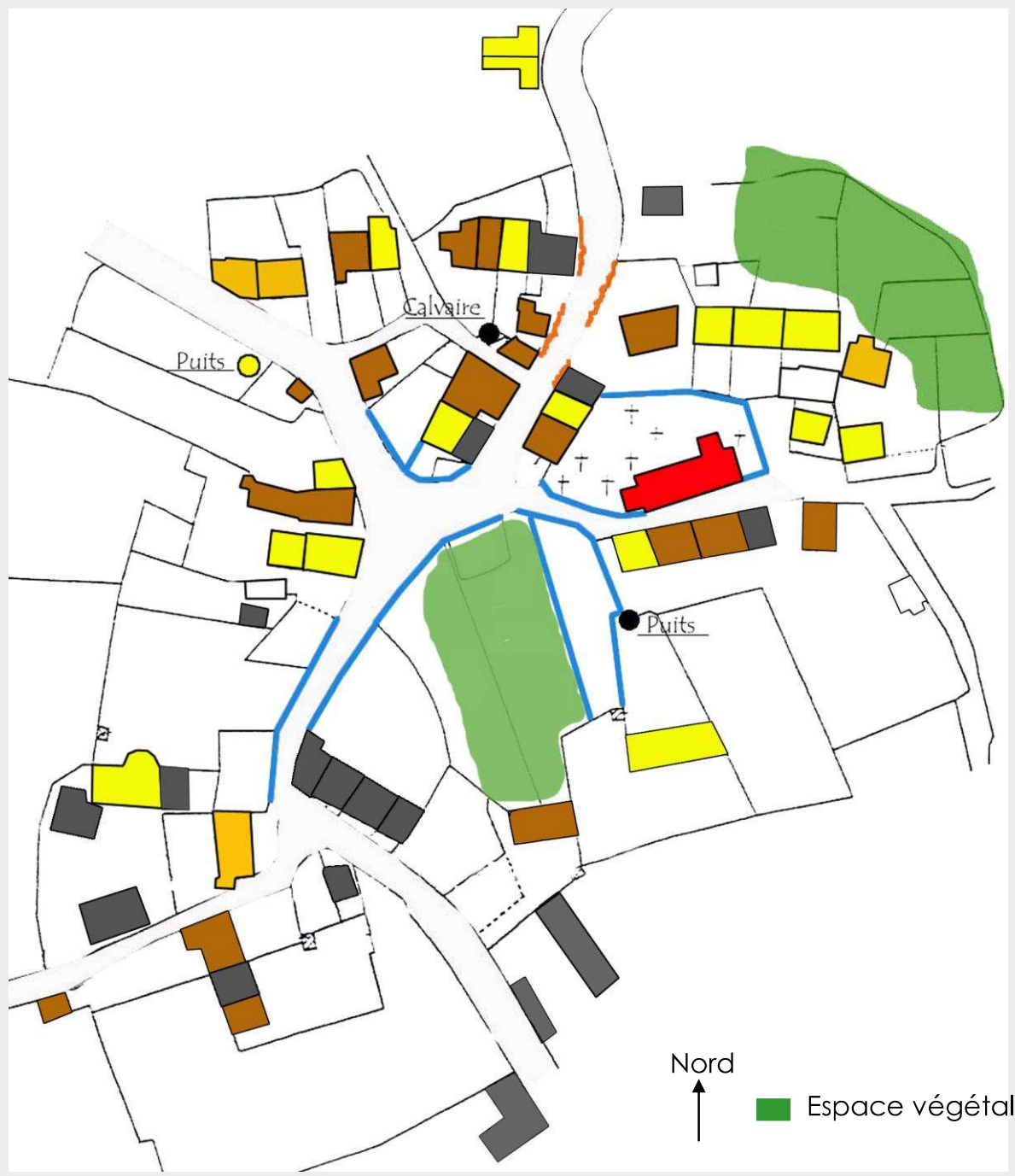
Vue sur le parc

Intérêt architectural*

13

56 bâtiments ont été recensés lors de l'étude. Sur ces 56 éléments bâtis 39 sont retenus dans le cadre du label, soit 69.6%. La moyenne de la qualité architecturale atteint les 2,57/5.

Ils sont classés selon leur intérêt architectural [voir carte et tableau ci-contre]



	Intérêt	Quantité	%
	Remarquable	1	
	Très intéressant	4	
	Intéressant	16	
	Moindre intérêt	18	
	Total retenus	39	69.6
	Non retenus	17	30.4
	Total	56	100

Le bourg de Saint-Christophe-de-Valains a conservé son allure de bourg rural. L'aménagement de celui-ci doit être simple et éviter l'urbanisation excessive. Le végétal doit être privilégié.

* Selon les critères du label

Secteur sud du bourg (autour de la mairie)



Maison aux proportions imposantes et aux décors de qualité avec ses modillons sous la toiture



Maison ayant conservée son caractère d'origine, avec son escalier extérieur

Un alignement de maisons et une grange



Un alignement de trois maisons aux souches de cheminées très travaillées



La mairie : Un bâtiment qui a connu de nombreuses modifications



Bâtiment qui accueille toujours l'école primaire de la commune.

Aperçu du bâti



Ce secteur du bourg, en retrait de l'église, accueille la mairie et l'école. On peut suggérer qu'il s'agit de l'extension du bourg à la fin du XIX^{ème} et début XX^{ème} siècle.